



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

**RMB0098 - CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" - QUESTURA
DI ROMA IN VIA SIMETO 60 – ROMA**





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" – QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0098)	CODICE FABBRICATO RM0059001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA SIMETO 60 - ROMA	LATITUDINE: 41,916297 LONGITUDINE: 12,499135

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 577	PARTICELLA 76	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
76	3.450 mq Volume di circa 11.000 mc	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

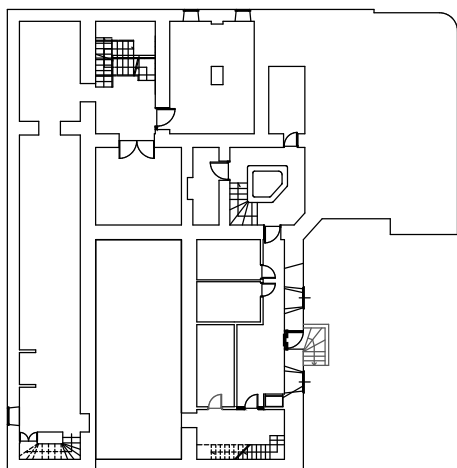
PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i benila cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2." Si riporta pertanto nella categoria E22.

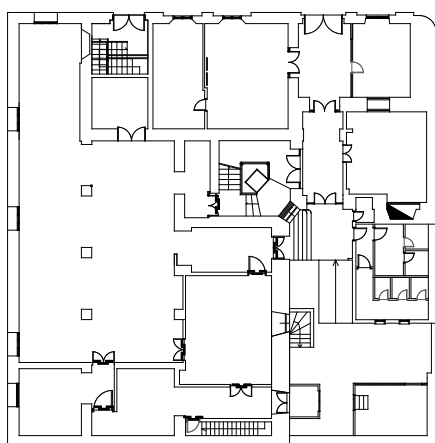


Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



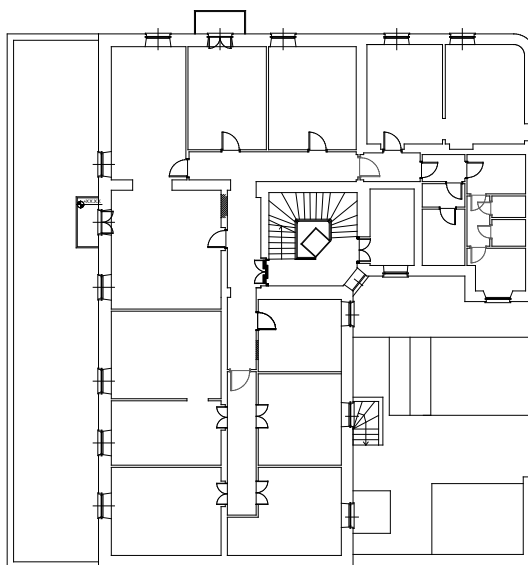
PIANO S1
(fuori scala)



PIANO TERRA
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



PIANO TIPO
(fuori scala)



An aerial photograph of a city block in Krasnodar, Russia. The image shows several buildings, streets, and green spaces. A specific plot of land is highlighted with a red outline. This plot is located in the center of the block, bounded by a street to the north and a street to the east. The plot number '78' is visible within the red-outlined area. The surrounding area includes various residential and commercial buildings, as well as some open spaces and parking areas.

Data della richiesta		Comune di ROMA (Codice 059)	
		Provvisoria di ROMA	
Causa Fidejussoria		Foglio 177 Particella 56	

MUTUATO			
1. Importo del finanziamento con a/R 0000		Importo del finanziamento	
		Importo per 100.000	

Atti immobiliari del 01/01/1972							
N. ATTO IMMOBILIARE		DATA DELL'ACQUISTO				VALORE ATTO	
Importo L. 0000	Foglio	Particella	Sub.	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000
1	177	56	1	0000	0000	0000	0000

Importo		VALORE ATTO	
L. 0000		L. 0000	

Importo degli atti immobiliari dell'acquisto successorio							
N. ATTO IMMOBILIARE		DATA DELL'ACQUISTO				VALORE ATTO	
Importo L. 0000	Foglio	Particella	Sub.	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000
1	177	56	1	0000	0000	0000	0000

Importo		VALORE ATTO	
L. 0000		L. 0000	

Importo degli atti immobiliari dell'acquisto successorio							
N. ATTO IMMOBILIARE		DATA DELL'ACQUISTO				VALORE ATTO	
Importo L. 0000	Foglio	Particella	Sub.	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000	Importo L. 0000
1	177	56	1	0000	0000	0000	0000

Importo		VALORE ATTO	
L. 0000		L. 0000	



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0604 – SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO - VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI civv.98,100 – ROMA





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 98 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088		

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/alloggi e corpo guardia	5.400	SI Volume circa 13.500 mc	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

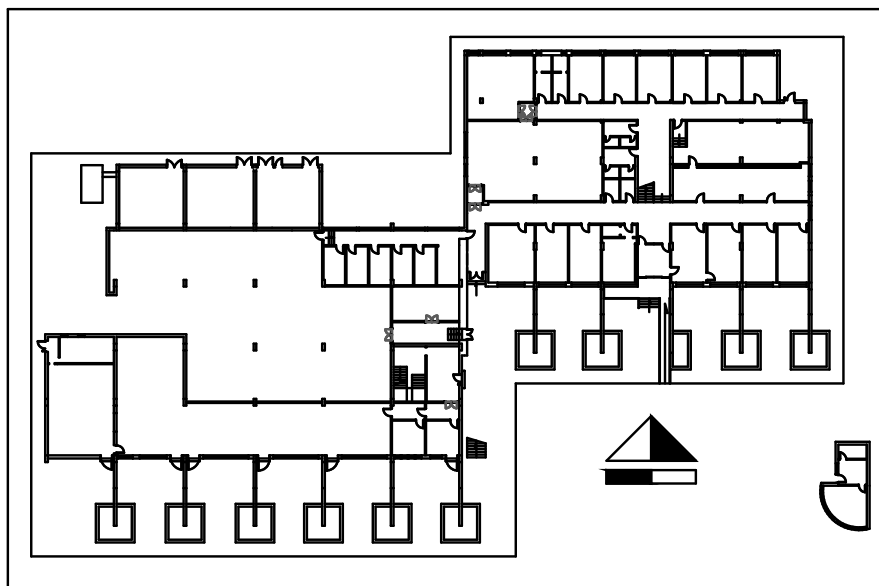
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



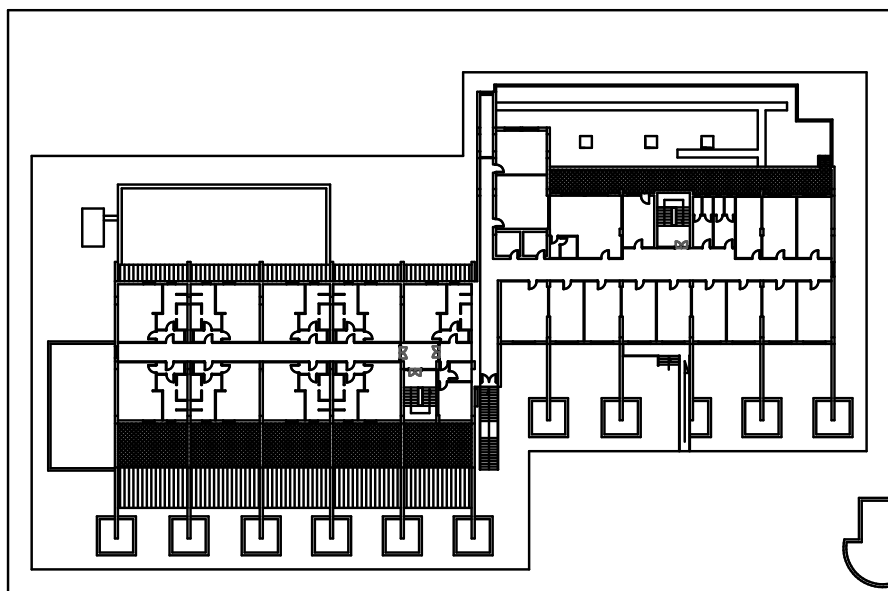
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



PIANO TERRA
(fuori scala)

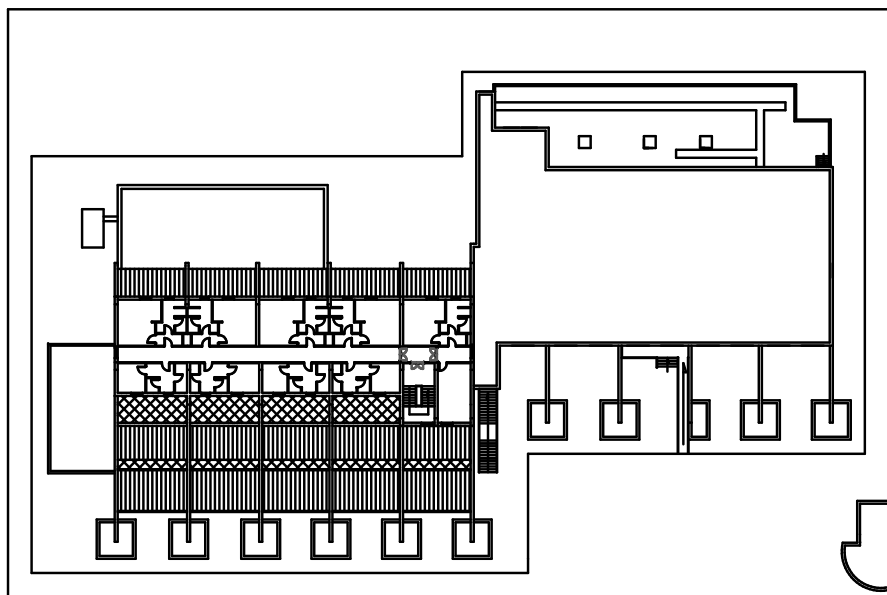


PIANO PRIMO
(fuori scala)



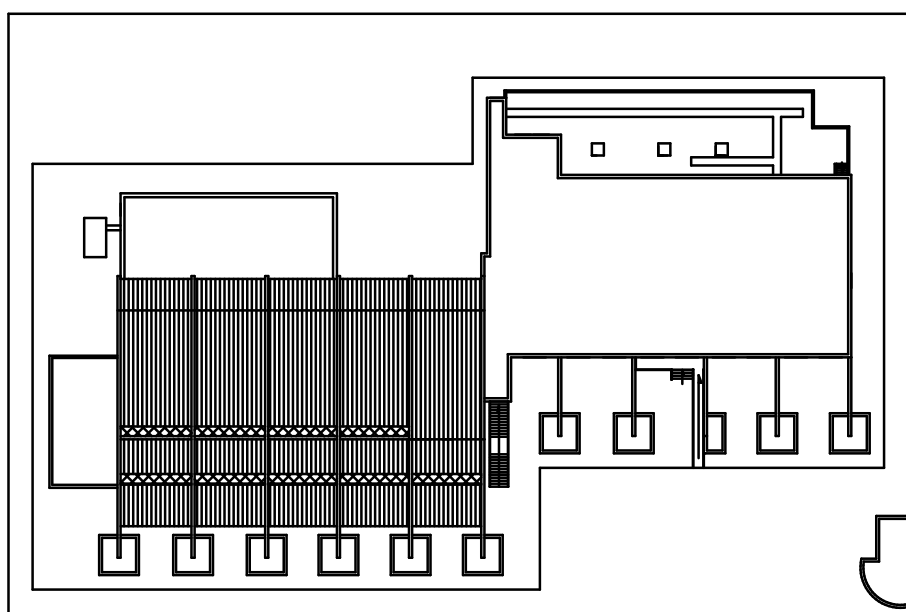
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO SECONDO

(fuori scala)

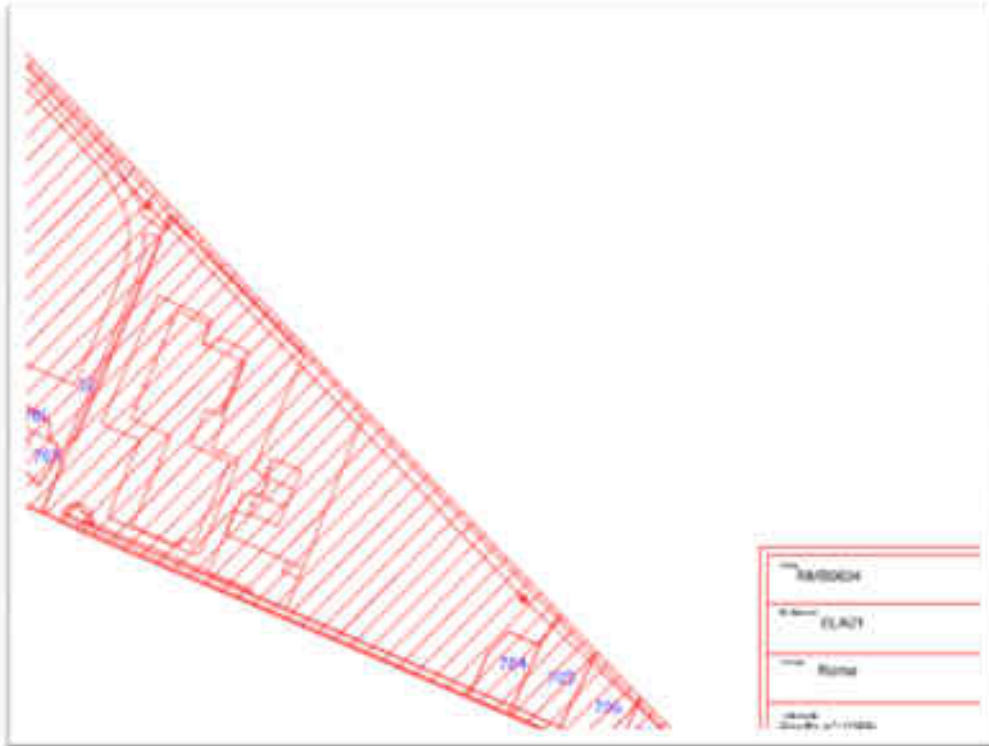


PIANO COPERTURA

(fuori scala)



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO RM2279004, RM2279005, RM2279006, RM2279007, RM2279008, RM2279009, RM2279010, RM2279011, RM2279012, RM2279013, RM2279014, RM2279015, RM2279016,	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 100 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088	PARTICELLA 5/11/12	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/capannoni di stoccaggio/ corpo guardia e locali tecnici	12.752	SI, volume circa 82.000 mc	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

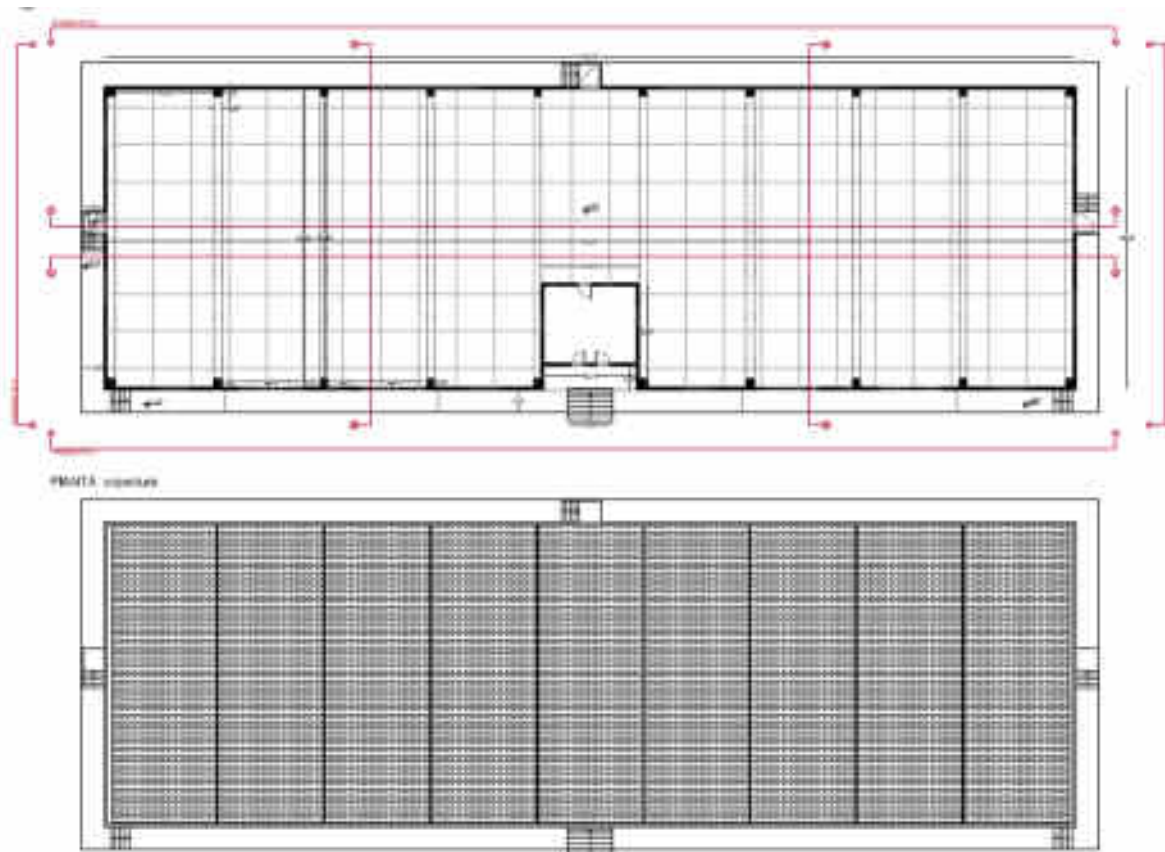
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



PIANO TIPO
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)

